



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

07.06.2024 nr 5-2/3255-1

Teade Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Ravila tn 2a detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [29.02.2024 otsusega nr 1-3/7](#).

Planeeringuala suurusega ca 0,4 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 2a (katastritunnus 34901:010:0349) ja osaliselt Aia tn 25 (katastritunnus 34901:010:0142) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine Kuressaare haigla juurdeehituse rajamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Alal kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud kaubandus- ja teenindusala juhtotstarve muudetakse asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala juhtotstarbeks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Ravila tn 2a ja Aia tn 25 katastriüksused liidetakse üheks katastriüksuseks. Ravila tn 2a katastriüksusele on lubatud kuni 2 hoonet (1 haigla hoone ja 1 abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2500 m² ja hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 15 m. Uus hooneosa projekteeritakse arhitektuurivõistluse võitnud töö alusel. Juurdepääs on planeeritud Ravila tänavalt ja Aia tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone soklikorrusel.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 27.06.–26.07.2024. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#) ning tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 05.08.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee